

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Tjensås II.

Generalforsamlingen ble avholdt digitalt i perioden: 04.04.2022 kl. 10:00 til 08.04.2022 kl. 15:00

Det var totalt 42 andelseiere som deltok i behandlingen av sakene.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder og sekretær

**Vedtak:**

Styreleder Audhild Wigestrاند ble valgt som møteleder. Møteleder er ansvarlig for at det føres protokoll.

### 1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

**Resultat etter avstemning av beslutningssak**

- Antall for: 39
- Antall mot: 1
- Antall blankt: 2
- Total antall stemmer: 42

**Vedtak:**

Karen Steffensen ble valgt til å signere protokollen.

### 1.3 Godkjenning av innkalling og saksliste

**Resultat etter avstemning av beslutningssak**

- Antall for: 38
- Antall mot: 0
- Antall blankt: 3
- Total antall stemmer: 41

**Vedtak:**

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

## 2. Årsregnskapet for 2021

**Resultat etter avstemning av beslutningssak**

- Antall for: 38
- Antall mot: 0
- Antall blankt: 3
- Total antall stemmer: 41

**Vedtak:**

Årsregnskapet ble vedtatt som borettslagets regnskap for 2021. De disponible midler overføres til neste år.

### **3. Orienteringssak: Informasjon fra styret**

**Vedtak:**

Tatt til orientering.

### **4. Godtgjørelse til styret**

**Resultat etter avstemning av beslutningssak**

- Antall for: 27
- Antall mot: 6
- Antall blankt: 8
- Total antall stemmer: 41

**Vedtak:**

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 200.000,-.  
Styret foretar selv den interne fordelingen.

### **5. Røyking**

Styret oppfordrer alle beboere til å vise hensyn og tenke på naboer ved røyking i leilighet og/eller på terrasse. For ordens skyld bemerkes at terrasser på begge sider har ventilasjon inn mot soverom.

Det er ikke hjemmel for å ilegge totalforbud mot røyking i områder som faller inn under den enkelte beboers eksklusive areal, hvilket også omfatter terrasse.

**Vedtak:**

Til orientering

### **6. Informasjon vedrørende parkering**

Styret opplever fremdeles at det er en del misnøye med parkeringssituasjonen i borettslaget. Parkeringssituasjonen har vært oppe på hvert styremøte og vi ser at dette er et irritasjonsmoment for mange beboere, som må ordnes opp i.

Først vil styret igjen understreke at det kun medfølger en parkeringsplass per boenhet. Det er dermed som utgangspunkt ikke anledning til å ha to biler, og beboeren må i så fall ordne med leie av tilleggs plass selv. Det er ikke anledning til å dobbeltparkere, og ei heller å benytte gjesteparkering for bil nr. 2.

Videre understrekes at alle beboere har like stor rettighet til gjesteparkeringen, og beboere som misbruker gjesteparkeringen, eksempelvis til bil nr. 2, tar seg med andre ord til rette på bekostning av andre beboeres rettighet.

Styret har hatt flere diskusjoner og undersøkt en rekke mulige ordninger for å få bukt med parkeringsproblematikken. Etter styrets vurdering er det ikke mulig å finne en fullgod ordning for parkeringen. Det vises her blant annet til at parkeringsvakt vil være en stor kostnad som beboerne må dekke i fellesskap. I tillegg vil det kunne medføre ubehag og frarøve friheten til beboere.

Styret har fått satt opp skilt om borttauing. Beboere som opplever gjentatte problemer og feilparkering av enkelte beboere bes ta kontakt med styre. Ved gjentatte henvendelser på enkeltbeboer vil styret vurdere borttauing ved feilparkering for eiers regning. Slike henvendelser må inneholde registreringsnummer.

**Vedtak:**

Til orientering

## 7. Valg

### 7.1 Valg av 1 styremedlem for 2 år

#### Valg av styremedlem for Borettslagets styre

- Karen Steffensen (Gjenvalg)
- Ingeborg Nesse Alvsvåg

Karen Steffensen fikk flertall av avgitte stemmer

#### **Vedtak:**

Karen Steffensen ble valgt til styremedlem for 2 år.

### 7.2 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

#### Valg av varamedlem for Borettslagets styre

- Bernt Høiland
- Linda Grundtvig Aase

#### **Vedtak:**

Bernt Høiland og Linda Grundtvig Aase ble valgt til varamedlem for 1 år.

### 7.3 Valg av valgkomité

#### Valg av valgkomite for Borettslagets styre

- Chris Eirik Skjeldal (Gjenvalg) - 32 stemmer
- Sissel Haugvaldstad (Gjenvalg) - 31 stemmer
- Kjell Finnesand (Gjenvalg) - 31 stemmer

#### **Vedtak:**

Chris Eirik Skjeldal, Sissel Haugvaldstad og Kjell Finnesand utgjør boligselskapets valgkomité.

### 7.4 Valg av delegat til Bate sin generalforsamling

#### **Vedtak:**

Audhild Wigestrånd ble valgt som delegat til Bate sin generalforsamling.

Etter dette består styret av:

Styreleder: Audhild Wigestrånd - valgt for 2 år i 2021

Styremedlem: Karen Steffensen - valgt for 2 år i 2022

Styremedlem: Leif Eriksen - valgt for 2 år i 2021

Varamedlem: Bernt Høiland - valgt for 1 år i 2022

Varamedlem: Linda Grundtvig Aase - valgt for 1 år i 2022

Stavanger 08.04.2022